Информация об итогах реализации

в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре

государственной программы «Развитие жилищной сферы» за 2023 год

Государственная программа Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры «Развитие жилищной сферы» утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п (далее – государственная программа), действовала до 01.01.2024.

Цель государственной программы:

создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жилье.

Задачи государственной программы:

стимулирование жилищного строительства;

улучшение жилищных условий граждан.

Целевые показатели программы:

объем жилищного строительства;

количество семей, улучшивших жилищные условия;

общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя;

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда;

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.

В структуре государственной программе 3 подпрограммы:

Содействие развитию жилищного строительства;

Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан;

Обеспечение реализации государственной программы.

В 2023 году объем финансирования государственной программы за счет всех источников составил 29 119 563,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств бюджета автономного округа - 23 045 532,4 тыс. рублей.

По итогам 2023 года расходные обязательства по государственной программе за счет всех источников финансирования исполнены на 99,2% от установленного плана на год, в том числе за счет средств бюджета автономного округа – 99,0% (таблица 1).

Исполнение расходных обязательств

по государственной программе за 2023 год

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объем финансирования на 2023 год,  тыс. рублей | Исполнено за 2023 год | |
| тыс. рублей | % исполнения |
| ВСЕГО | 29 119 563,7 | 28 880 334,1 | 99,2 |
| федеральный бюджет | 3 596 231,8 | 3 585 872,4 | 99,7 |
| бюджет автономного округа | 23 045 532,4 | 22 814 798,1 | 99,0 |
| местный бюджет | 2 011 710,7 | 2 013 574,8 | 100,1 |
| иные источники финансирования (средства *ГП «Сотрудничество»*) | 466 088,8 | 466 088,8 | 100,0 |

Средний уровень достижения показателей составил 107,3%.

Перевыполнены плановые значения показателей:

объем жилищного строительства (100,6% от плана);

количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (118% от плана);

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017(128% от плана).

Динамика показателей государственной программы представлена в таблице 2.

Динамика основных показателей государственной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель по ГП | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| План | Факт | План | Факт | План | Факт |
| Объем жилищного строительства,  млн. кв. м в год | 0,878 | 0,898 | 0,868 | 0,878 | 0,950 | 0,955 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия, тыс. семей | 53,5 | 58,95 | 55,1 | 45,0 | 56,5 | 52,0 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м | 21,9 | 21,48 | 22,2 | 21,6 | 22,4 | 21,65 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс. кв. м | 171,09 | 404,359 | 233,3 | 566,483 | 343,96 | 755,726 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс. чел. | 10,48 | 26,248 | 14,5 | 35,989 | 19,91 | 48,449 |

Для достижения поставленной цели по созданию условий для развития жилищного строительства и обеспечения населения доступным жилье в рамках стимулирования жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан по итогам 2023 года выполнены следующие мероприятия.

Введено в эксплуатацию 955,3 тыс. кв. м жилья или 108,8% к 2022 году (878,0 тыс. кв. м).

Населением построено объектов индивидуального жилищного строительства общей площадью 280,0 тыс. кв. м или 121,1% к 2022 году (231,2 тыс. кв. м).

Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья в 2023 году составила 29,4% (в 2022 году – 26,3%).

По темпам расселения аварийного жилищного фонда Югра вошла в тройку лидеров среди субъектов Российской Федерации (3 место). Переселено в 2023 году 4474 семьи (12 460 граждан) из аварийного жилья площадью 189 243,03 кв. м, в том числе призванного таковым до 1 января 2017 года 2115 семьи (6 309 граждан), площадью 90 122,86 кв. м.

Муниципальными образованиями автономного округа за счет субсидий, предоставленных из бюджета автономного округа на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений:

приобретены у застройщиков 2607 жилых помещений площадью 142,2 тыс. кв. м для формирования различных жилищных фондов;

заключено 96 соглашений о выплате возмещения собственникам изымаемых жилых помещений при расселении аварийного жилья;

осуществлен снос 164 зданий, строений, сооружений с целью освобождения земельных участков для жилищного строительства;

приспособлено 51 жилое помещение под нужды инвалидов;

11 семей участников СВО получили субсидии на приобретение жилья в собственность, 5 семей получили субсидии на переселение из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, 4 семьи получили субсидии на переселение из жилых домов, находящихся в зоне подтопления;

завершены строительством 3 объекта инженерной инфраструктуры в Сургуте, Мегионе, Сургутском районе.

Восстановлены права 524 пострадавших граждан – дольщиков 7 проблемных объектов (5 проблемных объектов введены в эксплуатацию, по 2 объектам восстановлены права путем предоставления жилых помещений в ином доме).

Оказаны меры поддержки на приобретение или строительство жилых помещений в форме субсидий, социальных выплат, компенсации части процентной ставки по ипотечным кредитам 23023 семье.

Информация о результатах и объемах финансирования государственной программы «Развитие жилищной сферы» в разрезе подпрограмм и мероприятий за 2023 год представлена в приложении.

Приложение

Информация о результатах и объемах финансирования государственной программы «Развитие жилищной сферы» в разрезе подпрограмм и мероприятий за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основных мероприятий государственной программы | Финансовые затраты на реализацию,  тыс. рублей | | | Результаты |
| План | Исполнено | % исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего по Государственной программе: | | 29 119 563,7 | 28 880 334,1 | 99,2 |  |
| Подпрограмма I «Содействие развитию жилищного строительства» | | | | | |
| 1.1. | Региональный проект «Жилье» | 122 781,6 | 122 781,6 | 100,0 | Профинансированы расходы по факту выполненных строительных работ по объекту «Улица Магистральная в городе Югорске».  Техническая готовность объекта - 40%. |
| 1.2. | Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 6 665 249,7 | 6 578 222,9 | 98,7 | Заключено 8 соглашений c муниципальными образованиями автономного округа (Нефтеюганск, Сургут, Мегион, Белоярский, Кондинский, Октябрьский, Советский, Нефтеюганский районы).  Из аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 переселено 2115 семьи (6 309 граждан), площадь расселенного жилья составила 90 122,86 кв. м. |
| 1.3. | Сопровождение и развитие региональных информационных систем в области градостроительства и жилищной сферы | 17 214,3 | 17 131,1 | 99,5 | Оказаны услуги и выполнены работы по техническому сопровождению и развитию АИС ГПЖС (автоматизированная информационная система учета граждан, нуждающихся в получении государственной поддержки в жилищной сфере автономного округа). |
| 1.4. | Цифровизация строительной отрасли | 3 693,3 | 3 508,6 | 95,0 | Профинансированы выполненные работы по государственному контракту на оказание услуг по технической поддержке информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства. |
| 1.5. | Предоставление субсидий для реализации полномочий в области строительства и жилищных отношений | 14 707 871,7 | 14 644 572,4 | 99,6 | Заключены соглашения и предоставлены субсидии 22 муниципальным образованиям для реализации полномочий в области  строительства и жилищных отношений., установленному государственной программой.  Муниципальными образованиями:  приобретены у застройщиков 2607 жилых помещений площадью 142,2 тыс. кв. м для формирования различных жилищных фондов;  заключено 96 соглашений о выплате возмещения собственникам изымаемых жилых помещений при расселении аварийного жилья;  осуществлен снос 164 зданий, строений, сооружений с целью освобождения земельных участков для жилищного строительства;  приспособлено 51 жилое помещение под нужды инвалидов, 4 семьи получили субсидии на переселение из жилых домов, находящихся в зоне подтопления, 11 семей участников СВО получили субсидии на приобретение жилья в собственность, 5 семей получили субсидии на переселение из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида;  завершены строительством 3 объекта инженерной инфраструктуры:  «Водовод от ВК-50 в районе кольца ГРЭС до ВК-15 по  ул. Пионерная с устройством повысительной насосной станции» в г. Сургуте;  «Инженерные сети к земельным участкам в 20 микрорайоне г. Мегион»;  «Внутриквартальные проезды к участкам ИЖС пос. Высокий мыс с.п. Тундрино» (Сургутский район).  Объем ввода жилья составил 0,955 млн. кв. м, или 100,6% к годовому плановому назначению (0,950 млн. кв. м) |
| 1.6. | Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения при реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья | 531 146,3 | 524 204,6 | 98,7 | Профинансированы фактически выполненные строительные работы автомобильных дорог г. Нижневартовска:  «Город Нижневартовск. Улица Северная от улицы Интернациональной до улицы Первопоселенцев. Улица Героев Самотлора от улицы № 21 до улицы Северной»;  «Улица Первопоселенцев от улицы Северной до улицы Нововартовской».  Готовность объектов – 46%. |
|  | Итого по подпрограмме I | 22 047 956,9 | 21 890 421,2 | 99,3 |  |
| Подпрограмма II «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» | | | | | |
| 2.1. | Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года | 183 112,6 | 179 342,2 | 97,9 | Обеспечены жильем:  64 ветерана боевых действий;  32 инвалида;  4 ветерана Великой Отечественной войны. |
| 2.2. | Обеспечение жильем молодых семей в целях реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | 280 374,0 | 279 207,1 | 99,6 | Выданы и реализованы молодыми семьями 129 свидетельств на право получения социальной выплаты при приобретении жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. |
| 2.3. | Субвенции на реализацию полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 марта 2009 года № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» | 502,0 | 491,1 | 97,8 | Перечислены субвенции 22 муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по принятию на учет и учету граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в соответствии с основным мероприятием «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». |
| 2.4. | Оказание государственной поддержки на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан | 1 024 409,6 | 1 011 588,7 | 98,7 | Оказана государственная поддержка на улучшение жилищных условий 628 семьям:  107 семьям гражданам из числа коренных малочисленных народов автономного округа;  143 семьям с 3 и более детьми (взамен земельного участка);  293 семьям с 2 и более детьми;  20 сотрудникам организаций (медицины, науки и образования);  65 инвалидам и ветеранам боевых действий. |
| 2.5. | Предоставление компенсации по ипотечным жилищным кредитам (займам) | 674 442,0 | 622 645,4 | 92,3 | Предоставлена компенсация части процентной ставки по ипотечным кредитам 21 875 семьям. |
| 2.6. | Предоставление бюджетных инвестиций в уставный капитал акционерного общества «Ипотечное агентство Югры» в целях формирования фонда наемных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 740 000,0 | 740 000,0 | 100,0 | Предоставлены бюджетные инвестиции в уставный капитал АО «Ипотечное агентство Югры» для формирования фонда наемных домов в городе Сургуте. |
| 2.7. | Предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" | 1 268 912,8 | 1 268 912,8 | 100,0 | Предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на восстановление прав граждан-участников долевого строительства проблемных объектов. Восстановлены права 524 пострадавших граждан – дольщиков 7 проблемных объектов (5 проблемных объектов введены в эксплуатацию, по 2 объектам восстановлены права путем предоставления жилых помещений в ином доме). |
| 2.8. | Переселение граждан из не предназначенных для проживания строений, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока и помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида | 1 161 888,6 | 1 173 677,2 | 101,0 | 204 семьи переселены из помещений, не отвечающих требованиям, в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида. |
| 2.9. | Предоставление гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и избравшим место проживания в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, единовременной выплаты на обзаведение имуществом, социальной выплаты на приобретение жилого помещения | 652 839,6 | 645 958,2 | 98,9 | Реализовано 196 государственных жилищных сертификатов на приобретение жилых помещений на территории автономного округа гражданами, переехавшими из Херсона и Херсонской области.  Предоставлена 171 единовременная выплата на обзаведение имуществом жителям Херсона и Херсонской области. |
|  | Итого по подпрограмме II | 5 986 481,2 | 5 921 822,7 | 98,9 |  |
| Подпрограмма III «Обеспечение реализации государственной программы» | | | | | |
| 3.1. | Обеспечение деятельности Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | 309 329,9 | 308 291,8 | 99,7 | Профинансированы расходы на содержание деятельности Депстроя и ЖКК Югры. |
| 3.2. | Обеспечение реализации казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление капитального строительства» функций заказчика по строительству объектов, выполнению проектных, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ | 249 936,8 | 247 734,8 | 99,1 | Профинансированы расходы на содержание деятельности КУ «УКС Югры». |
| 3.3. | Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры» | 89 690,8 | 78 670,7 | 87,7 | Предоставлена субсидия на финансовое обеспечение содержания аппарата управления НО. |
| 3.4. | Обеспечение деятельности Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного  округа – Югры | 422 973,0 | 420 957,8 | 99,5 | Профинансированы расходы на содержание деятельности Жилстройнадзора Югры. |
| 3.5. | Субсидия на обеспечение выполнения государственного задания по оказанию государственных услуг (выполнению работ) автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации» | 13 195,1 | 12 435,1 | 94,2 | Предоставлена субсидия на финансовое обеспечение выполнение государственного задания. |
|  | Итого по подпрограмме III | 1 085 125,6 | 1 068 090,2 | 98,4 |  |